



Setningsskadeprosjekt - en oppdatering

Arbeidet innvendig i leiligheter og fellesområder går i all hovedsak etter tidsplanen men det er dessverre ikke helt slutt på overraskelser i prosjektet som sådan.

Den gode nyheten er at overraskelsen denne gang ikke medfører vesentlige ekstrakostnader mens den dårlige er at det påvirker tidsramme for ferdigstillelse av arbeidene.

I forbindelse med at verandadører & vinduer ble satt inn igjen nå i innspurten av prosjektet er det oppdaget at gipsplatene bak utvendige trepaneler er skadet. Det dreier seg blant annet om fuktighet i platene. Gipsplater og fuktighet er som nok mange kjenner til en dårlig kombinasjon. Paneler må tas ned og alle plater byttes ut.

Isolasjon i yttervegg må byttes. Fuktighet har medført svartsopp flere steder

Det er i tillegg varslet om forsinket leveranse av dører.

I praksis forventer vi at prosjektet forsinkes med ca en måned, det vil si at vi skal kunne ta i bruk 1.etasje igjen i november.

Beboermøte tirsdag 25/9 kl 19.00

Vi møtes i fellesrommet i Valdresgata 1B (kjellerinngangen)

To tema er på agendaen:

- Frivillig arbeid i borettslaget
Hvilke grupper arbeider i dag, hva gjør de og hvordan kan du komme i kontakt dersom du ønsker å gjøre en innsats? Hva om man ønsker å blåse liv i en gruppe som ligger på is eller vil starte noe helt nytt?
- Utearbeider i tilknytning til setningsskadeprosjektet
Beboere ble tidlig i sommer oppfordret til å komme med sine forslag til hvordan vi bør utnytte områdene i forbindelse med at det skal rehabiliteres ute nå når bygningsarbeider går mot slutten. Styret har gjennomgått forslagene og satt sammen skisse til samlet løsning. Vi presenterer denne skissen og det åpnes for spørsmål. Merk at det ikke er tatt endelig beslutning om alle deler av utarbeidene så om du har noen kommet på noen nye gode ideer er det fullt mulig å komme med forslag under møtet.

Styret 17/9-2018

Vaktmester tlf.:907 85 214 Styret tlf.: 905 04 804
vaktmester@valdresgataborettslag.no
<http://www.valdresgataborettslag.no>
styret@valdresgataborettslag.no