



Oppfølging av innrapporterte skader

De andelseiere som tidligere i år rapporterte om diverse sprekker, fastkilte vinduer o.l. vil i ukene fremover bli kontaktet av Lund vedlikehold for avtale om kontroll og eventuelt utbedring om aktuelt problem faller inn under borettslagets ansvar.

Beboermøte

Styret hadde planlagt å holde beboermøte nå i desember men vi ser at det ikke blir nok tid til å forberede. Beboermøte vil bli avholdt i Salemkirken, 18.00 tirsdag 30/1-2018.

Noen aktuelle saker der det ikke er gjort noen vedtak:

Oppfølging av setningsskader på andre bygg

Utbygging av vannrør

Fasadevedlikehold

Postkasser, belysning o.l. inkl. ENØK tiltak generelt

Ny ventilasjon

P-hus anlegget og Elbiler

Nytt lås system

Inngangsdører og vinduer leiligheter

Utvikling av grøntområder

Økonomi er sentralt for alle borettslag som står ovenfor tunge vedlikeholdsoppgaver og andre prosjekt som kan eller bør gjennomføres. Alle større tiltak må lånefinansieres så det er andelseierne gjennom vedtak på generalforsamling som avgjør hva som skal gjennomføres. Styrets primære oppgave frem mot behandling av slike saker på generalforsamling er å finne alternativer samt avklare de praktiske og økonomiske konsekvensene.

Mer informasjon og agenda for møtet vil komme senere.

Setningsskadeprosjektet

Det kommer fra tid til annen generelle spørsmål knyttet til planlegging, organisering, fremdrift og oppfølging av setningsskadeprosjektet. Nå er det en umulig oppgave å gi en kortfattet og samtidig utfyllende beskrivelse men vi kan forsøke å illustrere kompleksiteten og størrelsen ved å liste opp de involverte og deres oppgaver. På side 2 av dette rundskrivet vil du kunne finne en oversikt på de som er involvert. Som man kan se er noen firma nevnt flere ganger i oversikten. Det er da forskjellige avdelinger som dekker ulike spesialiserte fagområder. Disse avdelingene er også i noen grad geografisk spredt.

Det er viktig å understreke at et prosjekt av denne type er strengt regulert. Plan og bygningslov herunder tekniske forskrifter er overordnet og går foran hensyn til økonomi for byggherre.

Det vil bli gitt mer detaljert informasjon om prosjektet under det kommende beboermøtet

Stinkende søppel i oppganger

Det har kommet henvendelser fra beboere angående stinkende søppelposer som blir stående ute i oppganger over lengre tid. Vi oppfordrer alle til å ta turen rett til søppelrommet med det som skal kastes framfor å la det godgjøre seg i oppgangen.

1/12-17 Styret

Vaktmester tlf.:907 85 214 Styret tlf.: 905 04 804
vaktmester@valdresgataborettslag.no
<http://www.valdresgataborettslag.no>
styret@valdresgataborettslag.no

VALDRESGATA 13A-D, OSLO - UTBEDRING AV GULVKONSTRUKSJONER FOR FØRSTE ETASJE

FAGOMRÅDE	FIRMA	ANSVARRETT, SØNAD OG GODKJENNELSE PBE MM
Byggherre	Valdresgt brl	I det daglige er det styreleder som representerer styret
Prosjektleder (for byggherre)	Ingeniørkonsult AS	Prosjektledelse - krever ikke ansvarsrett
Byggteknisk	Ingeniørkonsult AS	Utarbeidelse av pristilbudsdokumenter, rapporter, bilag til kontrakter mm - krever ikke ansvarsrett
Rådgiver Elektro	SWECO AS	Utarbeidelse av kravspesifikasjon elektroarbeider - ikke belagt med ansvarsrett
Rådgiver VVS	AJL AS	Utarbeidelse av kravspesifikasjon vvs - anlegg - ikke belagt med ansvarsrett
KP	Ingeniørkonsult AS	Kontroll prosjekterende - krever ikke ansvarsrett
SHA	HMS - Partner	Kontroll utførelse- krever ikke ansvarsrett
Juridisk bistand	DLA Piper Norway DA	Juridisk bistand - kontrakter mm
Arkitektur og planløsning	HAMMER ARKITEKTER MNAL AS	Ansvarlig søker PBE
PRO Geoteknikk	Rambøll AS	Prosjektering av pelefundamentering
KPR Geoteknikk	COWI AS	Kontroll prosjektering av pelefundamentering
KUT Geoteknikk	Rambøll AS	Kontroll utførelse av pelefundamentering
UTF Pelearbeider	SEABROKERS FUNDAMENTERING AS	Utførelse av pelearbeider
PRO Konstruksjonssikkerhet	Rambøll AS	Prosjektering av konstruksjonssikkerhet for nytt dekke
KPR Konstruksjonssikkerhet.	Follo Prosjekt AS	Kontroll prosjektering av konstruksjonssikkerhet for nytt dekke
KUT Konstruksjonssikkerhet	Rambøll AS	Kontroll utførelse av konstruksjonssikkerhet for nytt dekke
PRO Miljøteknisk grunnundersøkelse	Rambøll AS	Prosjektering miljøteknisk grunnundersøkelse
PRO Miljøsanering	Rambøll AS	Prosjektering miljøsanering
PRO Brannkonsept	Rambøll AS	Prosjektering brannkonsept, endring av brannskiller i boenheter, med tilhørende tilleggsrom i 1.etg
KPR Brannkonsept	ROAR JØRGENSEN AS	Kontroll prosjektering av forenklet brannkonsept utbedring
KUT Branntekniske arbeider	TAKSTMANN TØMRERMESTER ARNE LØVBERG	Kontroll utførelse av branntekniske arbeider
PRO Akustikk	Rambøll AS	Prosjektering av akustikk - ikke belagt med ansvarsrett
PRO Bygningsfysikk	Rambøll AS	Prosjektering av bygningsfysikk for varmeisolering, fuktsikring, radonsikring og våtrom
KUT Våtrom	TAKSTMANN TØMRERMESTER ARNE LØVBERG	Kontroll utførelse av våtrom
TOTALENTREPENØR* - UTF Miljøsanering	Lund vedlikehold AS	UTF Miljøsanering
UTF Bygningsmessige arbeider		UTF Bygningsmessige arbeider
UTF Grunnarbeider		UTF Grunnarbeider
PRO Brann-, nød og ledelys	Ess Installasjon AS	Prosjektering av brann-, nød og ledelys
UTF Brann-, nød og ledelys		Utførelse av brann-, nød og ledelys
PRO Sanitæranlegg	Rørmontasje AS	Prosjektering av sanitæranlegg
UTF Sanitæranlegg		Utførelse av sanitæranlegg

PRO=Prosjektering, KPR=Kontroll prosjektering, KUT=Kontroll utførelse, UTF=Utførelse, SHA= Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø

* Selskap som er underlagt totalentreprenøren er ikke listet opp i tabellen ovenfor