



Veier og grøntområder

Det er gledelig å se at det er et stort engasjement fra beboerne rundt dette tema.

Nå er det ganske tydelig på diskusjonene som bl.a. går på facebook at styret ikke har informert godt nok om hva som faktisk er vedtatt og hvorfor.

Det er viktig å understreke at styret i 2016 ikke tok stilling til noe annet i uteområdene enn veiene. Det er ikke inngått noen avtale med leverandør ennå. Det vil først skje på nyåret når vi kan si noe mer sikkert om forventet avslutning av setnings-skadeprosjektet.

Det har kommet flere interessante ideer f.eks når det gjelder omlegging av grøntområder, helleplass, stikkveier o.l. men dette er det er ikke realitetsbehandlet. For disse områdene er intensjonen å trekke inn alle interesserte andelseiere i prosessen. Grunntanken for behandling av alle uteområder utenom veiene er at når styret og samarbeidspartnere eksternt og internt har kommet frem til en (eller flere) alternative skisser så skal det publiseres sammen med en invitasjon om å komme med forslag/innsspill.

De viktigste årsakene til at veier ble skilt ut for separat vurdering var:

- Her er det objektive kriterier som må følges i forhold til fremkommelighet drift og vedlikehold
- Behovet for å holde kostnadene på et nivå som gjør at det ikke medfører unødig ekstra press på andelseiernes felleskostnader
- Graving i forbindelse med legging av ny fiberinfrastruktur tilsa at beslutning i forhold til fiksing av veiene ikke kunne utsette på ubestemt tid.

I vurdering av veier var følgende de mest sentrale punkt:

- Fremkommelighet for utrykningskjøretøy (primært bredder og svingradius)
- Fremkommelighet og sikkerhet for beboere (subbus, grus, brostein, heller, asfalt)
- Tilrettelegge for barnas aktiviteter på to eller flere hjul
- Drift og vedlikehold, både praktisk og økonomisk
- Prosjektkostnad og kompleksitet knyttet til gjennomføring

Det som ble vedtatt var i hovedtrekk

- Tidligere asfaltert område skal fortsatt være asfaltert men det er muligheter for mindre justeringer/opprettinger der det ikke påvirker fremkommelighet negativt. Det er ikke tatt noen avgjørelse i forhold til farge(r) på asfalt.
- Kantstein legges der det mangler slik at det blir helhetlig
- Det steinsettes i tillegg i områdene der asfalt i dag går helt inn til vegg. (3 rader med "brostein")

TV trøbbel og litt om bredbåndet

Mange har opplevd frys i sendinger og det tiltok nylig i varighet og hyppighet. Styret er i tett kontakt med RiksTV og Homenet for å få fikset problemet. Vi vil likevel oppfordre alle som opplever forstyrrelser om å fortsette å kontakte kundeservice. Om ikke annet for å holde trykket oppe på leverandørene.

RiksTV kundeservice tlf.: 21 01 02 10

Homenet kundeservice tlf.: 38 99 01 00

Dersom du opplever at bredbåndsforbindelsen generelt faller ut er det nyttig for leverandør å vite når det inntreffer siden det letter arbeid med feilsøking. Send gjerne en epost eller SMS til styret med info om når, hvor lenge og hvilken leilighet det gjelder.

Side 1 av 2



Setningsskadeprosjektet – en liten oppdatering

Pelarbeidene ble fullført raskere enn beregnet. Det eneste som gjenstår i denne forbindelse er å sveise på pelehoder. Det gjøres i forkant at man starter med forskaling og armering.

Endringer i tykkelse på gulvene som henger sammen med at noen av pelene måtte få en annen plassering en prosjektert medfører at det må tas ut en del ekstra masser. Den delen vil da ta litt lengre tid en beregnet.

Sugebilen som har dundret i vei en stund allerede benyttes for å fjerne løsmasser mer effektivt enn man kan få til med minigraver. Det forventes at dette arbeidet er ferdig om ca 3 uker.

Når det er klart må minigraver benyttes for å fjerne leire ned til korrekt dybde. Utvendig har man nå også startet med graving for ny drenering samt forberede legging av radonmembran.

Pigging er startet opp i forbindelse med legging av midlertidig opplegg for vann og avløp i taket i 1.etg. Arbeidene i oppgang D forventes ferdig på torsdag og da blir det trolig oppstart i C på fredag. Hver oppgang tar ca 1 uke å ferdigstille.

Etter hvert som temperatur faller ute vil det tas i bruk byggvarmere for å unngå at temperatur i 1.etg. faller under frysepunktet. Det er imidlertid ingen praktisk mulighet til å holde "stabil romtemperatur" så beboerne i 2.etg må nok forvente at det kommer til å være litt gulvkaldt.

Dersom det ikke dukker opp overraskelser er det mulig at arbeidet med forskaling og armering kan starte opp før jul.

Det blir pause i arbeidene i forbindelse med juleferie fra 10/12-17 til 16/1-18

Midlertidig reparasjoner på byggene

Mange har vel lagt merke til at det er gjort arbeider på utsiden av byggene. Dette er i praksis byggmessig "plaster og gassbind" som skal stabilisere småskader og kjøpe oss litt ekstra tid før mer omfattende arbeider må tas.

Beboermøte

Vi planlegger å holde et beboermøte før jul for å oppdatere alle som er interessert i forhold til tema som pågående prosjekter, enøk, grøntanlegg, vedlikeholdsplaner inkludert bytte av vannrør, ny ventilasjon o.l.

Spørsmål til styret eller vaktmester

Facebook kan være en nyttig for kommunikasjonskanal mellom beboere som er på denne plattformen, men det er ingen etablert kanal for spørsmål til styret eller vaktmester.

Har du spørsmål du ønsker besvart av styret eller vaktmester må du benytte epost, mobil/sms eller legge lapp i postkassa utenfor kjelleren i 1B.

18/10-17 Styret

Side 2 av 2