



## Rapporter skader/sprekker inne i leilighet

Styret arbeider med å få en samlet oversikt på små og store vedlikeholdsbehov knyttet til bygningene våre.



Styret ber alle andelseiere om å foreta en kontroll av egen leilighet og rapportere til styret dersom man finner sprekker eller andre bygningsmessige skader.

Send til: [styret@valdresgataborettslag.no](mailto:styret@valdresgataborettslag.no)

Vi vil følge opp alle tilbakemeldinger med besøk for å dokumentere tilstand.

For å være sikre på at ingenting blir glemt ber vi om at de som måtte ha meldt fra om problemer tidligere gjentar dette nå.

**NB! Dersom vi ikke mottar noen respons fra deg regnes dette som bekreftelse på at det ikke er noen synlige problemområder i din leilighet.**

## Uteareal tilknyttet leilighet, eller er det fellesområde?

Det kommer fra tid til annen inn spørsmål om hvor stort uteareal som tilhører leilighet i 1.etg utenfor terrasse døren. Svaret er at det som direkte er tilknyttet leilighet er areal tilsvarende størrelsen på balkongen ovenfor.

Det øvrige område ut mot det som kan oppleves å være en naturlig avgrensing f.eks ut mot vei er formelt sett del av borettslagets fellesområde. Av praktiske årsaker har man tradisjon for at dette er disponert av leilighetens andelseier og de fleste har da også benyttet anledningen til å skape seg en hyggelig liten hageflekk. Det at man i dag disponerer deler av fellesområdet kan imidlertid ikke tolkes som permanent bruksrett tilknyttet leiligheten.

Nå kan det være greit også å minne om at det ikke er fritt frem for å sette opp gjerder eller andre installasjoner. Alle slike tiltak forutsetter godkjenning fra styret. Dette gjelder for øvrig også installasjoner på balkonger og takterrasser.

**Styret, 21/6-2017**