



Valdresgata borettslag

Informasjon, spørsmål og svar

Det vil være høyt aktivitetsnivå fremover og det vil sikkert dukke opp mange spørsmål. Det kan derfor være greit å minne om "rollefordeling" når det gjelder informasjonskanaler i borettslaget.

Rundskriv/oppslag

Styret kan ikke pålegge andelseiere å benytte digital kommunikasjon så all sentral informasjon må distribueres på "gamlemåten".

www.valdresgataborettslag.no

Her skal nye og gamle andelseiere kunne finne all grunnleggende informasjon om borettslaget. Det er i hovedsak "statisk" informasjon, men det er også deler som oppdateres oftere, f.eks "oppslagstavle". Ved behov vil rundskriv kompletteres av en mer detaljert beskrivelse her.

Facebook (lukket gruppe)

FB er en veldig nyttig for kommunikasjon mellom beboere som er på denne plattformen, men det er ingen etablert kanal for spørsmål til styret eller vaktmester.

Har du spørsmål du ønsker besvart av styret eller vaktmester må du benytte epost, mobil/sms eller legge lapp i postkassa utenfor kjelleren i 1B.

Vei prosjekt

Styret har utsatt oppgradering av asfalterte arealer til våren 2018. Årsaken er at utbedringene av setningsskader i nr 13 blir så plasskrevende at det ikke er mulig å gjennomføre veiarbeidene samtidig. Det er også sannsynlig at maskiner og utstyr som benyttes under utbedring av setningsskader vil skade veidekket så asfaltering før dette er ferdig er u hensiktsmessig.

Utbedringer av setningsskader

Containere for midlertidig lagring vil bli levert i uke 17. Disse vil bli plassert på plen mellom nr 17 og 19. Avfallscontainere som kan benyttes under tømning av fellesområder, boder og leiligheter vil bli midlertidig plassert på parkeringsplass ved 1A

Beboere i Valdresgata 13 vil få mer detaljert informasjon i uke 15.

Nytt fibernett for bredbånd og TV

Dette prosjektet vil bli gjennomført som planlagt. Det første som skal gjøres er å grave grøfter og legge ned rør for fiber. Dette arbeidet vil bli gjort i løpet av uke 16 & 17. Merk at grøftene i veidekket vil bli lukket men det blir ikke asfaltert før vei prosjekt gjennomføres våren 2018.



Valdresgata borettslag

Fellesavtale - bredbånd

Utbygging av nytt fibernett finansieres gjennom fellesavtale på bredbånd med Homenet.

Ny pris per mnd fellesavtale bredbånd 1000/1000 kr 269,-

På felleskostfaktura vil dagens produkt priset til 49,- fra 1/9-17 økes til 269,-

Her kan det være greit å minne om at 49,- som faktureres separat i dag er for 5/5 og at mer enn 70 % av andelseiere på individuell basis kjøper tilleggshastigheter med pris fra 289,- og oppover. Flertallet vil følgelig få redusert total kostnad på et mye bedre bredbåndprodukt.

Når bindingstiden er over eier borettslaget det nye fiberbaserte nettverket.

Fellesavtale - TV

Som nevnt på beboermøte den 16/3 har styret valgt å satse på RiksTV denne gang.

Fellesavtale - RiksPakken IP inkludert SMART boks II kr 219,- pr mnd



På felleskostfaktura vil dagens produkt priset til 150,- fra 1/9-17 økes til 219,-

Lån og endringer i felleskostnader

Styret forventer at vi i inneværende år vil måtte benytte ca 10 millioner av nytt rammelån.

For å betjene avdrag og renter må vi øke felleskostnader med 6% fra og med 1/9-17.

Merk at kostnadene for fellesavtaler bredbånd og TV ikke er med i beregningsgrunnlag for prosentendring.

Vi minner om at frist for innlevering av forslag som ønskes behandlet på årets generalforsamling er 12/4.

Styret, 6/4-2017

Vaktmester tlf.:907 85 214 Styret tlf.: 905 04 804
vaktmester@valdresgataborettslag.no
http://www.valdresgataborettslag.no
styret@valdresgataborettslag.no